

Конференция «Обследование зданий и сооружений»

Нормативно-правовая система в области обследования зданий и сооружений

Юргайтис Алексей Юрьевич

Старший преподаватель Кафедры «Технологии и организация строительного
производства» НИУ МГСУ

Текущее нормативное обеспечение

✓ **Обследование техническое (комплексное или выборочное)**

- ✓ ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (+ пособие по вскрышным работам)
- ✓ СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

✓ **Обследование теплотехническое (энергоаудит)**

- ✓ ГОСТ Р 54852-2011 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»
- ✓ ГОСТ 25380-2014 «Здания и сооружения. Метод измерения плотности тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции»
- ✓ ГОСТ Р 56623-2015 «Контроль неразрушающий. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций»
- ✓ ГОСТ Р 54853-2011 «Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера»

✓ **Обследование объектов метрополитена**

- ✓ ГОСТ Р 57208-2016 «Тоннели и метрополитены. Правила обследования и устранения дефектов и повреждений»
- ✓ СП 474.1325800.2019 «Метрополитены. Правила обследования и мониторинга строительных конструкций подземных сооружений»

✓ **Обследование аэродромов**

- ✓ СП 491.1325800.2020 «Аэродромы. Правила обследования технического состояния»

✓ **Обследование многоквартирных домов (для капитального ремонта)**

- ✓ СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»

Текущее нормативное обеспечение

✓ **Обследование после пожара**

- ✓ СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара»

✓ **Обследование после землетрясений**

- ✓ СП 322.1325800.2017 «Здания и сооружения в сейсмических районах. Правила обследования последствий землетрясения»

✓ **Обследование мостов и труб**

- ✓ СП 79.13330.2012 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний. Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86» (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)
- ✓ СП 274.1325800.2016 «Мосты. Мониторинг технического состояния»

✓ **Обследование и геотехнический мониторинг**

- ✓ СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (с Изменениями N 1, 2, 3)
- ✓ СП 361.1325800.2017 «Здания и сооружения. Защитные мероприятия в зоне влияния строительства подземных объектов»
- ✓ СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве»
- ✓ СП 432.1325800.2019 «Покрытия огнезащитные. Мониторинг технического состояния»

Текущее нормативное обеспечение

✓ **Обследование инженерных сетей и систем**

✓ СП 272.1325800.2016 «Системы водоотведения городские и поселковые. Правила обследования»

✓ **Обследование гидротехнических сооружений**

✓ ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

✓ **Обследование технического состояния светопрозрачных конструкций**

✓ ГОСТ 34379-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Правила обследования технического состояния в натуральных условиях»

✓ **Обследование берегозащитных сооружений**

✓ ГОСТ Р 59241-2020 «Берегозащитные сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Утвержден приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст

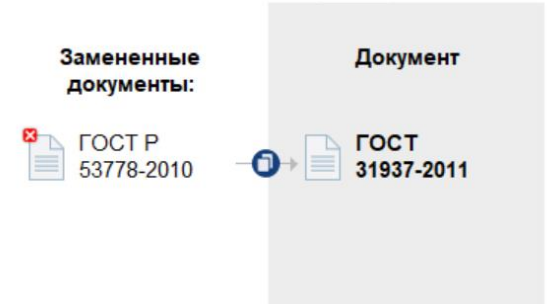
1. Взамен ГОСТ Р 53778-2010 (Приказ Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст).

2. Документ применяется для целей технического регламента.

Разделы 1, 6 (пункты 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18-6.4.20) включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства России от 04.07.2020 N 985.

Документ включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Росстандарта от 02.04.2020 N 687.

3. В развитие ГОСТ 31937-2011 в части выполнения вскрытий строительных конструкций в целях обеспечения безопасности и минимизации ущерба при выполнении мониторинга и технических обследований зданий и сооружений и при проведении экспертной оценки разработаны "Методические рекомендации по выполнению вскрытий строительных конструкций при техническом обследовании зданий и сооружений ФАУ "ФЦС", 2020)."



СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

- Утвержден постановлением Госстроя России от 21.08.**2003** N 153
- Документ **НЕ** применяется для целей технического регламента.
- **Попытка пересмотра Госстроем России в 2011** году (в сети интернет опубликован проект документа СП «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (актуализированная редакция СП 13-102-2003*)», Публичное обсуждение проекта 05.09.2011)

ГОСТ 31937-2011 ≠ СП 13-102-2003

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	
Обследование несущих и ограждающих конструкций, поверхностей, кровель, инженерных сетей, грунтов оснований	Обследование несущих конструкций
Мониторинг	-
-	Транспортные, гидротехнические и мелиоративные сооружения, магистральные трубопроводы, подземные сооружения и объекты, на которых ведутся горные работы и работы в подземных условиях
-	Работы, связанные с судебной строительной экспертизой

Право на выполнение работ по комплексному техническому обследованию зданий и сооружений (гармонизация с Градостроительным кодексом РФ)

4 Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений

4.1 Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Требования к специализированным организациям, проводящим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, определяются органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора.

Любое техническое обследование – специальный вид **инженерных изысканий?**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2006 года N 20

Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(с изменениями на 15 сентября 2020 года)

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2009 года N 624

Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(с изменениями на 14 ноября 2011 года)

Оформление результатов технического обследования

Заключение по результатам
обследования – **часть СПДС?**

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система
проектной документации для
строительства (СПДС).

Основные требования к
проектной и рабочей
документации (с Поправкой)

и

прочие стандарты группы
ГОСТов 21

Заключение по результатам
обследования – **научно-
исследовательская работа?**

ГОСТ 7.32-2017 СИБИД. Отчет
о научно-исследовательской
работе. Структура и правила
оформления (с Поправками)

Неактуальные ссылочные стандарты

ГОСТ 31937—2011

СП 13-102-2003

Библиография

- [1] СП 13-102—2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
- [2] ВСН 48—86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта
- [3] СНиП 12-03—2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
- [4] СНиП 12-04—2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
- [5] СНиП 52-01—2003 Бетонные и железобетонные конструкции
- [6] СНиП II-22—81 Каменные и армокаменные конструкции
- [7] СНиП II-23—81 Стальные конструкции
- [8] СНиП II-25—80 Деревянные конструкции
- [9] СП-11-105—97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ
- [10] СНиП 2.02.01—83 Основания зданий и сооружений
- [11] СНиП 2.02.03—85 Свайные фундаменты
- [12] ВСН 57—88 р Положение по техническому обследованию жилых зданий
- [13] ВСН 58—88 р Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
- [14] ВСН 53—86 р Правила оценки физического износа жилых зданий
- [15] СНиП 2.04.01—85 Внутренний водопровод и канализация зданий
- [16] СНиП 2.04.05—91 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- [17] СП 31-108—2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений
- [18] СНиП 42-01—2002 Газораспределительные системы
- [19] СНиП 2.08.01—89 Жилые здания
- [20] СП 31-110—2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- [21] ВСН 60—89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- [22] СНиП 23-03—2003 Защита от шума
- [23] СН 2.2.4/2.1.8.566—96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий
- [24] СП 23-101—2004 Проектирование тепловой защиты зданий
- [25] СНиП 23-02—2003 Тепловая защита зданий

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, НА КОТОРЫЕ ИМЕЮТСЯ ССЫЛКИ В СП

СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия
СНиП 2.03.01-84*	Бетонные и железобетонные конструкции
СНиП 2.03.11-85	Защита строительных конструкций от коррозии
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции
СНиП II-7-81*	Строительство в сейсмических районах
СНиП II-22-81	Каменные и армокаменные конструкции
СНиП II-23-81*	Стальные конструкции
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
ГОСТ 7565—81*	Чугун, сталь и сплавы. Метод отбора проб для химического состава
ГОСТ 22536.0—87	Сталь углеродистая и чугун нелегированный. Общие требования к методам анализа
ГОСТ 18895—97	Сталь. Метод фотоэлектрического спектрального анализа
ГОСТ 7564—97	Прокат. Общие правила отбора проб, заготовок и образцов для механических и технологических испытаний
ГОСТ 1497—84*	Металлы. Методы испытаний на растяжение
ГОСТ 1759.0—87	Болты, винты, шпильки и гайки. Технические условия
ГОСТ 6996—66*	Сварные соединения. Методы определения механических свойств
ГОСТ 8462—85	Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе
ГОСТ 5802—86	Растворы строительные. Методы испытаний
ГОСТ 16483.1—84	Древесина. Метод определения плотности
ГОСТ 16483.2—70*	Древесина. Методы определения условного предела прочности при местном смятии поперек волокон
ГОСТ 16483.3—84	Древесина. Метод определения предела прочности при статическом изгибе
ГОСТ 16483.5—73	Древесина. Методы определения предела прочности при скалывании вдоль волокон
ГОСТ 16483.7—71*	Древесина. Методы определения влажности
ГОСТ 16483.9—73*	Древесина. Методы определения модуля упругости при статическом изгибе
ГОСТ 16483.10—73*	Древесина. Методы определения предела прочности при сжатии вдоль волокон
ГОСТ 16483.11—72*	Древесина. Метод определения условного предела прочности при сжатии поперек волокон
ГОСТ 16483.12—72*	Древесина. Методы определения предела прочности при скалывании поперек волокон
ГОСТ 18610—82*	Древесина. Метод полигонных испытаний стойкости к загниванию
ГОСТ 20022.0—93	Защита древесины. Параметры защищенности
ГОСТ 28570—90	Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобранным из конструкций
ГОСТ 12.0.004—90	ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения
ГОСТ 12.4.087—84	ССБТ. Строительство. Каски строительные. Технические условия
ГОСТ 12.4.107—82	ССБТ. Строительство. Канаты стальных. Общие технические требования

Дополнительные коллизии в обоснование необходимости совершенствования стандартов

1. Неоднозначность требований поверочных расчётов
2. Недетерминированный объем выборочного контроля
3. Интеграция с технологиями информационного моделирования (ТИМ) и 3D сканирования
4. Гармонизация требований к испытательным лабораториям в соответствии с иными нормативными документами
5. Отсутствие особенностей проведения обследования в рамках научно-технического сопровождения
6. Гармонизация норма по мониторингу в соответствии с иными нормативными документами (в частности, СП 22.13330.2016)
7. Гармонизация правил отбора образцов и проведения испытаний в соответствии с профильными стандартами

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Объединение двух одновременно действующих стандартов
2. Актуализация и гармонизация в соответствии с иными документами законодательной базы
3. Устранение иных указанных образовавшихся коллизий

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!